Cap Ouest

BISCARROSSE - LANDES (40)

Groupe Cailleau

Signe votre habitat

RÉGION AQUITAINE

Biscarrosse, une ville au cœur de la nature

3ème ville des Landes, Biscarrosse se situe au Nord-Ouest du département, à quelques kilomètres de la Gironde, du Bassin d'Arcachon et de la Dune du Pyla. Son patrimoine culturel compte les célèbres échasses landaises autrefois utilisées pour se déplacer et aujourd'hui pratiquées par de nombreux groupes folkloriques.

Située entre Bordeaux et l'Espagne, au centre de l'Aquitaine, Biscarrosse est une porte ouverte sur le vignoble le plus réputé du monde. Les châteaux du Bordelais ou de Saint Emilion sont de vraies richesses économiques et touristiques pour cette région. Plus au sud, s'étend un territoire à la culture singulière : le Pays Basque. Situation privilégiée, les Landes n'ont pour autant rien à envier à leurs voisines. Territoire aux immenses plages, elles revendiquent une identité forte et conviviale.

Une vie **au rythme du Tourisme**

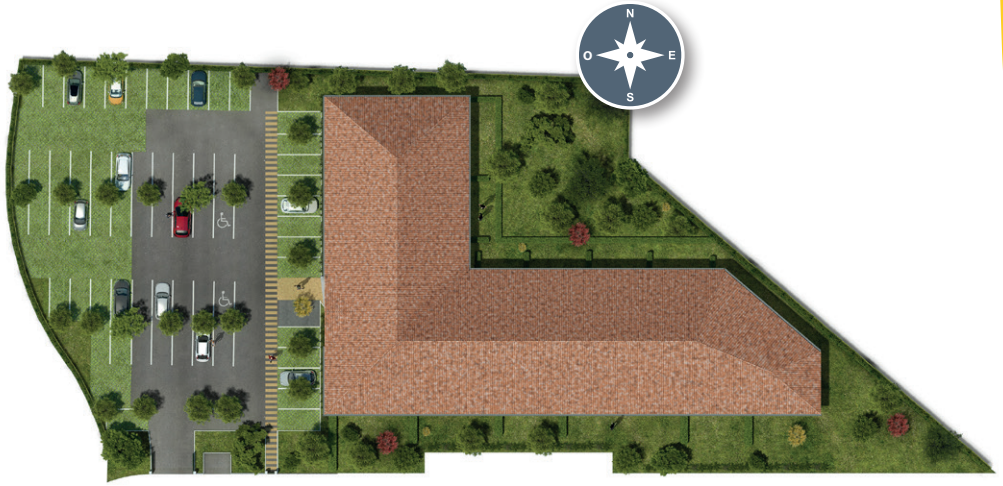
À Biscarrosse tous les éléments sont réunis pour une évasion absolue ! Chaque année, plus de 100 000 personnes profitent de la vocation touristique de la ville. Station balnéaire renommée, Biscarrosse est aussi connue pour ses vagues, ses 15 kms de plages attirent des surfeurs du monde entier. Les amateurs d'activités nautiques se retrouvent sur les trois plans d'eau de la ville. Pour la balade, les 13 000 ha de massifs forestiers séduiront les sportifs aguerris mais aussi les familles. Capitale historique de l'hydraviation, il est possible aujourd'hui de faire des baptêmes de l'air en hydravion sur l'Etang de Biscarrosse, ou de visiter le musée qui lui est dédié. L'économie biscarrossaise est largement tournée vers le tourisme estival balnéaire et le commerce. Egalement fédératrice d'emplois, la base militaire de Cazaux, non loin de Biscarrosse, est un pôle unique de formation et d'entraînement des forces militaires. Côté transports, Biscarrosse profite de l'autoroute A63, qui relie la ville de Bordeaux à l'Espagne, mais aussi de la gare SNCF de Ychoux, ville située à une vingtaine de min à l'est de Biscarosse. L'aéroport international de Mérignac, à 1h15 de Biscarrosse, offre une trentaine de destinations régulières (dont 19 navettes quotidiennes pour Paris). Et pour les déplacements intra-muros, la ligne « Bisca bus » permettra des déplacements faciles entre Biscarosse ville, Lac et Plage.

CAP OUEST

Nature
& sérénité

Située à deux pas du cœur de Biscarrosse, la Résidence Cap Ouest bénéficie d'un emplacement idéal. Elle s'intègre dans le quartier «Meyrie», quartier calme et résidentiel jouxtant l'Etang de Biscarrosse. Les futurs occupants de Cap Ouest bénéficieront d'un panel complet de commodités pour une vie agréable au quotidien : commerces, écoles, collège, infrastructures sportives et culturelles. Et pour la baignade, la plage n'est qu'à 15 minutes ! Soigneusement pensée pour s'intégrer dans son environnement, la résidence affiche un style contemporain avec un jeu de matériaux et de volumes animant sa façade. Du bois, de teinte miel, rappelle le pin des Landes. Composée de 36 logements allant du T1 au T3, la résidence Cap Ouest se veut intimiste et confortable : enceinte clôturée, espaces verts soignés, cœur d'îlot végétalisé, cheminement piéton ainsi que locaux vélos et poussettes ont été conçus pour agrémenter le quotidien des occupants. Son bâtiment en forme de «L» limite le vis-à-vis et apporte de la lumière aux appartements, pour la plupart exposés Sud ou multi exposés. Les prestations intérieures sont particulièrement soignées et s'invitent dans chaque logement : cuisine équipée, salle de bains aménagée avec double vasque dans les T3 et nombreux rangements. Pour profiter des belles journées ensoleillées, jardins, terrasses et loggias offriront d'agréables espaces de vie extérieurs. Conçus pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012, tous les logements sont notamment équipés d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

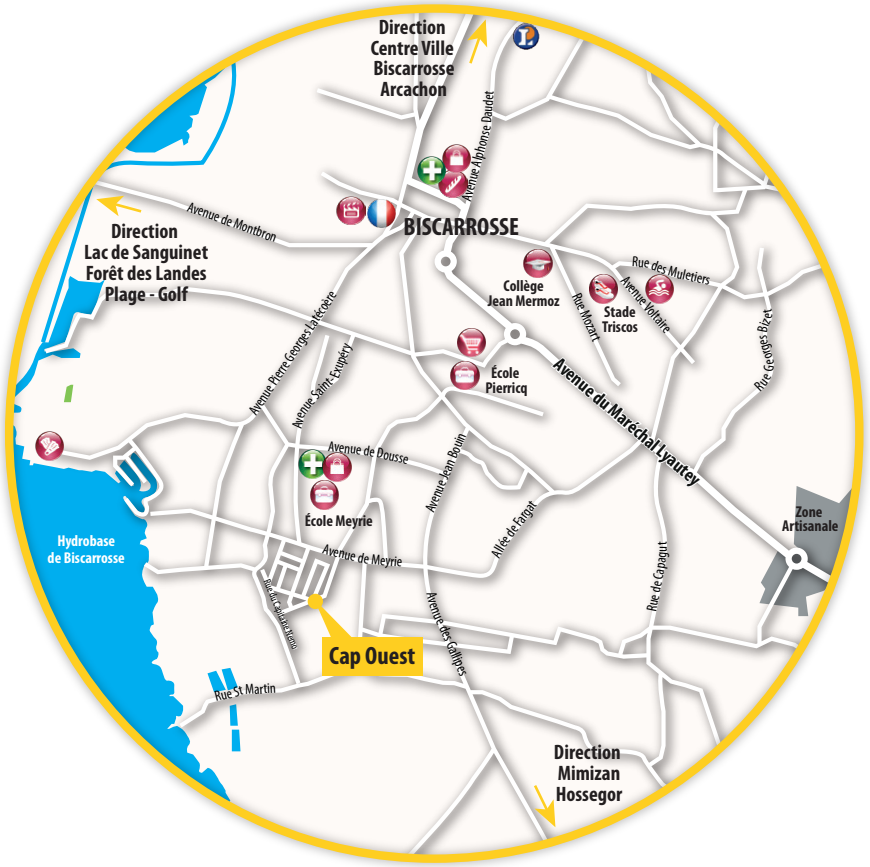
Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



Cap Ouest
BISCARROSSE - LANDES (40)

Groupe Cailleau

Signe votre habitat



Accès

Par route :
Arcachon, 40 km, 40 min
Bordeaux (mairie), 74 km, 1h17
Bayonne, 133 km, 1h30
San Sebastien, 183 km, 1h56
Toulouse, 306 km, 3h

Par air :
Aéroport de Bordeaux-Mérignac
Paris-Orly, 1h
Paris CDG, 1h10
Marseille, 1h
73 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Bordeaux Saint Jean
Paris-Montparnasse, 3h08
Toulouse Matabiau, 1h58

À proximité des commodités

Mairie · Pharmacie · Ecoles primaire élémentaire · Collège · Boulangerie · Commerces de proximité · Supermarché
Leclerc · Stade · Piscine municipale · Club nautique · Cinéma

cap-ouest.groupe-cailleau.com

Téléphone : 05 62 47 06 06